

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku stacji trafo  
ST 2-5-17 Maksymilianowo  
ADRES INWESTYCJI: ST 2-5-17 Maksymilianowo  
NAZWA INWESTORA: PGE ENERGETYKA KOLEJOWA OBSŁUGA SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA: Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  
DATA OPRACOWANIA: 22.10.2025

---

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		<b>DACH</b>			
1.1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3.9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - pas papy szer. 50 cm w celu wymiany obróbek	m2		
		0,5 * (10,45 + 9,45)	m2	9,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,950</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - j.w. - ok. 3,0 cm w sumie - j.w Krotność = 5	m2		
		poz.1	m2	9,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,950</b>
3 d.1.1	KNR 2-02 0610-01 analogia	Demontaż izolacji z płyty pilśniowej klejonej gr. 2,0 cm	m2		
		poz.1	m2	9,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,950</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - pas podrynnowy i nadrynnowy, obróbki boczne	m2		
		1,0 * (11,05 + 10,05)	m2	21,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,100</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - attyka	m2		
		0,4 * (3,5 * 2 + 0,5 * 2 + 4,6 * 2)	m2	6,880	
		0,2 * (3,5 * 2 + 0,5 * 2 + 4,6 * 2)	m2	3,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,320</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien nie nadających się do użytku	m		
		11,05 + 10,05	m	21,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,100</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	m		
		4,0 * 2	m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
1.2		<b>Roboty pokrywowe</b>			
8 d.1.2	KNR 4-01 0803-01	Oczyszczenie podłoża i uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		poz.1	m2	9,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,950</b>
9 d.1.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.8	m2	9,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,950</b>
10 d.1.2	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża poprzez ścięcie pęcherzy, zlikwidowanie nierówności	m2		
		poz.12	m2	81,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,550</b>
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa - 3x pas szer. 50 cm z zakładem na gzyms Krotność = 2	m2		
		0,8 * (10,6 + 9,7)	m2	16,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,240</b>
12 d.1.2	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe /podkład: Szybki Profil SBS, gr. min. 4 mm; nawierzchniowa:Szybki Profil SBS gr. min. 5,2 mm/	m2		
		10,5 * 4,6	m2	48,300	
		9,5 * 3,5	m2	33,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,550</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	kalkulacja + analiza indywidualna	Montaż kominków wentylacyjnych na dachu. /wycięcie papy, montaż kominka wentylacyjnego, obrobienie papą/	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.3</b>		<b>Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe</b>			
14 d.1.3	KNR 4-01 0414-11	Montaż desek czołowych	m		
		11,05 + 10,05	m	21,100	
				RAZEM	21,100
15 d.1.3	KNR 5-08 0807-01	Mechaniczne wiercenie otworów w drewnie, paździerz, supremie - śr. do 10 mm	szt.		
		poz.14 * 4	szt.	84,400	
				RAZEM	84,400
16 d.1.3	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		poz.15	szt.	84,400	
				RAZEM	84,400
17 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinieciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy i podrynnowy	m2		
		1,0 * (11,05 + 10,05)	m2	21,100	
				RAZEM	21,100
18 d.1.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		11,05 + 10,05	m	21,100	
				RAZEM	21,100
19 d.1.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		4,0 * 2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>1.4</b>		<b>Attyka (ogniomury)</b>			
20 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		0,65 * (3,5 + 0,8 + 4,6) * 2	m2	11,570	
				RAZEM	11,570
21 d.1.4	KNR 4-01 0312-01 analogia	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. poziomych - wykonanie szlichty na murach ceglanych	m		
		(3,5 + 0,8 + 4,6) * 2	m	17,800	
				RAZEM	17,800
22 d.1.4	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły	m2		
		0,35 * (3,5 + 0,8 + 4,6) * 2	m2	6,230	
				RAZEM	6,230
23 d.1.4	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego	m2		
		poz.20	m2	11,570	
				RAZEM	11,570
24 d.1.4	KNR 0-22 0527-01	Izolacja attyki papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe /podkład: Szybki Profil SBS, gr. min. 4 mm; nawierzchniowa: Szybki Profil SBS gr. min. 5,2 mm/	m2		
		1,0 * (3,5 + 0,8 + 4,6) * 2	m2	17,800	
				RAZEM	17,800
25 d.1.4	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż płyty OSB gr.22mm na ścianie attykowej	m2		
		0,3 * (3,5 + 0,8 + 4,6) * 2	m2	5,340	
				RAZEM	5,340
26 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinieciu ponad 25 cm	m2		
		0,5 * (3,5 + 0,8 + 4,6) * 2	m2	8,900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,900
<b>2</b>		<b>GZYMS</b>			
27 d.2	KNR 4-01 0702-09 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej pasami - oczyszczenie z otwarstwień - gzyms	m		
		11,05 + 10,05	m	21,100	
				RAZEM	21,100
28 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		poz.27 * 0,5	m2	10,550	
				RAZEM	10,550
29 d.2	KNR 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III - gzyms	m2		
		0,4 * poz.27	m2	8,440	
				RAZEM	8,440
<b>3</b>		<b>OPASKA</b>			
30 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		1,0 * 1,5 * 0,15	m3	0,225	
				RAZEM	0,225
31 d.3	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta pod opaskę - 20 cm głębokości koryta	m2		
		0,6 * (11,05 + 8,1 + 0,5 * 2) * 2	m2	24,180	
				RAZEM	24,180
32 d.3	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.31	m2	24,180	
				RAZEM	24,180
33 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton podkładowy pod płytki chodnikowe gr. 15 cm /uwzględnić beton pod obrzeże/	m3		
		0,6 * (11,05 + 8,1 + 0,5 * 2) * 2 * 0,15	m3	3,627	
				RAZEM	3,627
34 d.3	KNR 2-31 0502-05	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		0,5 * (11,05 + 8,1 + 0,5 * 2) * 2	m2	20,150	
				RAZEM	20,150
35 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		(11,05 + 8,1 + 0,5 * 2) * 2	m	40,300	
				RAZEM	40,300
<b>4</b>		<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>			
36 d.4		Demontaz drzwi stalowych	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.4	KNR-W 2-02 1203-02	Dostawa i montaż drzwi do komory trafo: drzwi 150x220 {wymiar przybliżony} drzwi dwuskrzydłowe, z kratą wentylacyjną na dole, ocynkowane, malowane proszkowo, grubość blachy min. 1,5 mm	m2		
		1,5 * 2,2 * 2	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
38 d.4	KNR-W 2-02 1203-02	Wymiana: Demontaż, dostawa i montaż drzwi do rozdzielni: drzwi 150x220 {wymiar przybliżony} drzwi ocieplone dwuskrzydłowe, ocynkowane, malowanie proszkowo, grubość blachy min. 1,2 mm	m2		
		1,5 * 2,2	m2	3,300	
				RAZEM	3,300

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.4	KNR-W 2-02 1203-02	Dostawa i montaż drzwi : drzwi 90x200 {wymiar przybliżony} drzwi jednoskrzydłowe ocieplone, ocynkowane, malowane proszkowo, grubość blachy min. 1,5 mm	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
40 d.4	KNR-W 2-02 1203-02	Dostawa i montaż drzwi : drzwi 90x220 {wymiar przybliżony} drzwi jednoskrzydłowe ocieplone, ocynkowane, malowane proszkowo, grubość blachy min. 1,5 mm	m2		
		0,9 * 2,2	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
41 d.4	KNR 2-02 1210-02 analogia	Wymiana krat pod komorami trafo	m2		
		2,10 * 0,4 * 2	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
42 d.4	KNR 4-01 1211-08	Oczyszczenie pozostałych krat, drzwi przed malowaniem	m2		
		1,4 * 2,2 * 3	m2	9,240	
		2,1 * 0,4 * 2	m2	1,680	
		1,0 * 0,25	m2	0,250	
				RAZEM	11,170
43 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą - kraty nad drzwiami do komór TRAFO	m2		
		2,1 * 0,4 * 2	m2	1,680	
		1,0 * 0,25	m2	0,250	
				RAZEM	1,930
<b>5</b>		<b>SCHODY</b>			
44 d.5	KNR 4-01 0211-01 analogia	Oczyszczenie schodów i podestu z odwarstwień, mchu, itp.	m2		
		1,0 * 2,9	m2	2,900	
				RAZEM	2,900
45 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		poz.44	m2	2,900	
				RAZEM	2,900
46 d.5	KNR 4-01 0203-12 analogia	Naprawa / uzupełnienie zaprawą naprawczą do betonów Zaleca się zaprawę PCC	m3		
		poz.44 * 1,1 * 0,02	m3	0,064	
				RAZEM	0,064
47 d.5		Malowanie schodów farbą antypoślizgową żywiczną z gruntowaniem	m2		
		poz.44	m2	2,900	
				RAZEM	2,900
48 d.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą balustrady	m2		
		2,7 * 1,1	m2	2,970	
				RAZEM	2,970
<b>6</b>		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
49 d.6	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów remontowych - papa	m3		
		poz.1 * 0,03	m3	0,299	
				RAZEM	0,299
50 d.6	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów remontowych - płyta pilśniowa	m3		
		poz.1 * 0,03	m3	0,299	
				RAZEM	0,299

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację pozostałych odpadów poremontowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>